

**СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО адресу:
г.Новосибирск, ул.Романова, 39 на 2025г.**

№	п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	ТАРИФЫ "ЗапСиб-Сервис"		
			Площадь (кв.м.)	Сумма (Руб.) в месяц	Тариф из расчета на 1 кв.м.
1		2	3	4	5
1.		СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	28478	1 667 101,04	58,54
1.1.		РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		1 067 640,72	37,49
1.1.1.		Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования		581 665,00	
1.1.2.		Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.		271 489,15	
1.1.3.		Расходы по техническому обслуживанию, текущему и ремонту и содержанию лифтового оборудования		47 598,33	
1.1.4.		Расходы по обеспечению мер пожарной безопасности.		17 715,07	
1.1.5.		Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства		59 173,17	
1.1.6.		Расходы по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания		90 000,00	
1.2.		РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД		599 460,32	21,05
1.2.1.		Расходы на оплату труда АУП УК		296739,80	
1.2.2.		Отчисления с ФОТ		93578,00	
1.2.3.		Материалы, инвентарь, канцелярские товары, хозяйственные принадлежности и утилизация ламп ртутьсодержащих		22837,00	
1.2.4.		Спецодежда		6750,00	
1.2.5.		Обслуживание программного обеспечения и оборудования, обслуживание сайта, правовая база , раскрытие информации на ГИС ЖКХ, ежегодное продление эл.подписи		19800,00	
1.2.6.		Услуги связи		3000,00	
1.2.7.		Услуги банка		17800,00	
1.2.8.		Расходы по обучение и переподготовке кадров		2200,00	
1.2.9.		Страхование гражданской ответственности		8122,00	
1.2.10.		Налоги, сборы		38633,52	
1.2.11.		Услуги юриста		90000,00	
2		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			6,57

Приложение №1 смета на 2025 г.

Площадь нежилых помещений кв.м. 8411,68

Площадь жилых помещений кв.м. 20068,5

кв.м. 28480,18

Площадь МОП кв.м. 5432,8

№ п/п	статья затрат	Расходы за год	сумма в месяц	тариф на 1 кв.м. в месяц	Периодичность
1	Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования		581 665,00	20,42	
1.1.	Обслуживание ИТП	246 600,00	20 550,00		Ежемесячно
1.2.	Обслуживание чиллерных установок	582 000,00	48 500,00		ежемесячно
1.3.	Обслуживание видеонаблюдения и системы контроля управления доступом (СКУД)	456 000,00	38 000,00		Ежемесячно
1.4.	Обслуживание приборов учета + поверка и замена приборов учета в МОП	136 730,00	11 394,17		Ежемесячно
1.5.	Подготовка к отопительному сезону	57 250,00	4 770,83		с августа по октябрь
1.6.	Аварийные работы	120 000,00	20 000,00		по мере необходимости
1.7.	ФОТ ремонтных рабочих + налоги	4 841 280,00	403 440,00		Ежемесячно
1.8.	ТО слагбаума	144 000,00	12 000,00		ежемесячно
1.9.	Замена ламп в МОП	276 120,00	23 010,00		ежемесячно
2	Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.		271 489,15	9,53	
2.1.	вывоз снега 2023-2024	242 052,00	20 171,00		с ноября по апрель
2.2.	Дератизация	27 720,00	2 310,00		Ежемесячно
2.3.	ФОТ рабочих по обслуживанию МОП и придомовой территории	2 988 097,80	249 008,15		Ежемесячно
3	Расходы по техническому обслуживанию, текущему и ремонту и содержанию лифтового оборудования		47 598,33	1,67	
3.1.	ТО лифтов (10 лифтов)	531 600,00	44 300,00		ежемесячно
3.2.	Страхование лифтов	2 300,00	191,67		ежегодно
3.3.	Освидетельствование лифтов	37 280,00	3 106,67		ежегодно

4.	Расходы по обеспечению мер пожарной безопасности.		17 715,07	0,62	
4.1.	обслуживание пожарной автоматики	132 580,80	11 048,40		ежемесячно
4.2.	Испытание на водоотдачу каждого поэтажного пожарного крана, сезонная перемотка пожарных рукавов, обслуживание огнетушителей	80 000,00	6 666,67		2 раза в год
5.	Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства		59 173,17	2,08	
5.1.	озеленение и благоустройство	684 228,00	57 019,00		с апреля по октябрь
5.2.	обслуживание системы полива	25 850,00	2 154,17		с мая по октябрь
6.	Расходы по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания	1 080 000,00	90 000,00	3,16	по мере необходимости
	ИТОГО:		1 067 640,72		